

Ekstraordinær generalforsamling



Sønderborg, d. 21. november 2010

Ekstraordinær generalforsamling afholdt torsdag, d. 28/10 2010 på Sønderborg Bibliotek, Kongevej 19, Grupperum 3-4.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Nye vandmålere og radiatormålere.
3. Eventuelt.

Punkt 1.:

Administrator Marius Danielsen startede med at byde velkommen, og fortælle at grunden til den ekstraordinære generalforsamling er, at det blev besluttet på den ordinære generalforsamling d. 5. maj 2010, fordi der var et ønske fra ejerne om at få installeret vandaflæsningsure i den enkelte lejlighed.

Marius foreslog Jørn Lehmann, der er medlem af foreningen som dirigent. Der var ingen modkandidater, derfor blev Jørn Lehmann valgt som dirigent. Han startede med at konstatere at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet jfr. "Normalvedtægt for ejerforeninger, som er omfattet af lov om ejerlejligheder" og dermed var beslutningsdygtig.

Der var 34 repræsenteret ved de fremmødte og bestyrelsen var i besiddelse af yderligere 23 fuldmagter, således at der i alt var 57 beboere repræsenteret på generalforsamlingen. Generalforsamlingen var hermed beslutningsdygtig, hvad angår antal stemmer.

Dirigenten gav herefter ordet til kasserer Svend Clausen.

Punkt 2.:

Dias (vedlagt som bilag) blev gennemgået, med beskrivelse af de valgte vandure, radiatormålere, samt gennemgang af hvorledes udskiftning og montage vil komme til at foregå. Desuden en gennemgang af økonomien for den enkelte ejer.

Spørgsmål fra forsamlingen: Er vandmålerne godkendte? Ja, det er de. Man skal bare være opmærksom på, at det er bimålere, hvilket betyder, at det reelt er fordelingsmålere, til at fordele ejerforeningens samlede vandforbrug efter.

Hvem skal aflæse? Det skal Brunata. De var de billigste, samlet set.

Kan vi så skifte aflæsningselskab? Ja, det kan vi godt, der vil formentlig være en opsigelsesfrist, og samtidig skal der så også skiftes målere, da de er firmaafhængige.

Hvordan er omkostningerne i det nye system i forhold til vores nuværende? Det nye system vil være billigere, blandt andet fordi selskabet kan fjernaflæse de enkelte målere.

Hvorfor skal vi have vandmålere? Det vil betyde en mere retfærdig afregning fordi den enkelte beboer selv kan iværksætte vandspareforanstaltninger, og se resultatet i et mindre vandforbrug.

Hvad med diverse afgifter og lignende? De vil blive fordelt ud fra den enkeltes vandforbrug.

Flyttegebyret er kun på 130 kr. Ja, det er fordi der kan aflæses fra en bil, der kører forbi lejligheden, uden at der skal en person ind i lejligheden.

Herefter blev bestyrelsens oplæg til valg og opsætning af vandmålere og radiatormålere godkendt.

Punkt 3.:

Spørgsmål fra salen: Kan man ikke montere vandurene allerede nu? Jo, men så betyder det, at der skal laves en flytteaflysning for at ”nulstille” vandurene, når det nye selskab skal i gang med at lave deres vandregnskab i juni måned.

Er det tilladt at afmontere en radiator? Ja, men det er ikke en god ide. Der er mulighed for at der kan komme fugt, når det ikke er muligt, at opvarme rummet. Endvidere er de nye radiatormålere langt mere nøjagtige i registreringen af det reelle varmeforbrug i forhold til de gamle fordampningsmålere, hvor der var en vis fejltolerance. Derfor vil der ikke være noget varmeforbrug fra en radiator, der er helt lukket på termostaten med de nye målere.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 20.15.

Bente Reib
Formand
26. november 2010

Marius Danielsen
Administrator
26. november 2010

Jørn Lehmann
Dirigent
26. november 2010