

E/F Ringparken
C/O Svend Clausen
Primulavej 9
6440 Augustenborg

16. juli 2019

Daniel Busk
Hedeager 3 2
8200 Aarhus N
Telefon 33457471
dbu@kfforsikring.dk

Policenr. 53796300

I har fået ny ejendomsforsikring

Her får I jeres police med den nye forsikring. Vi håber, den lever op til jeres forventninger.

Tjek policen

Det er vigtigt, at I får de dækninger, I har ønsket. Derfor beder vi jer læse policen grundigt igennem og tjekke, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

Vilkår for forsikringen

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

Om betaling

Kører betalingerne over Betalingsservice, vil betalingen fremgå af betalingsoversigten for den pågældende måned. Ellers vil I modtage et indbetalingskort. Vi anbefaler vores kunder at bruge Betalingsservice.

Ud over prisen for forsikringen opkræver vi afgifter og gebyrer, som I kan læse mere om på kfforsikring.dk.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Ejendomsforsikring

16. juli 2019

Police

Policenummer	53796300
Gælder fra	10. maj 2019
Kundenummer	1595038
Forsikringstager/e	E/F Ringparken C/O Svend Clausen Primulavej 9 6440 Augustenborg
Forsikringsvilkår	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på kfforsikring.dk
Hovedforfald	1. maj
Tegningsperiode	3 år fra den 10. maj 2019
Betaling sker	Helårligt
Du betjenes af	Daniel Busk, tlf. 33457471, mail: dbu@kfforsikring.dk

Policen omfatter følgende forsikringer

Branche	Identifikation	Areal m²	Præmie kr.
Ejendom	Ringgade 180,180A,180B, 6400 Sønderborg	2430	48.743,00
Ejendom	Ringgade 184,184A,184B, 6400 Sønderborg	2443	25.629,00
Ejendom	Ringgade 182,182A,182B, 6400 Sønderborg	2430	25.633,00
		<hr/> 7303	<hr/> 100.005,00

Ejendomsforsikring

Policenummer	53796300
Gælder fra den	10. maj 2019
Forsikringssted	Ringgade 180,180A,180B, 6400 Sønderborg
Matrikelnummer	2539 Ejerlav: SØNDERBORG
Ejendommen er	Ejerlejlighedsforening beboelse
Total etageareal	2430 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.9

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	3.606.000 kr. (2019)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
Løsøreforsikring	Forsikringssum	50.000 kr. Dækningsomfang: Brand, tyveri og vandskade, se nærmere i forsikringsvilkårene.
	Selvrisiko	6.863 kr. (2019), ved enhver skade under tyveridækningen.
Bestyrelsesansvarsforsikring	Bestyrelsesmedlemmer	5 medlemmer.
	Forsikringssum	2.217.422 kr. (2019)
	Selvrisiko	10% af skadens udgifter inkl. omkostninger
Retshjælpsforsikring	Forsikringssum	200.000 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted	Ringgade 180, 6400 Sønderborg
Bestyrelse	Bestyrelsesansvarsforsikring Bestyrelsesansvarsforsikringen er gældende for hele E/F Ringparken.
Løsøre	Løsøreforsikring Løsøreforsikringen er gældende for alt materiel hørende under E/F Ringparken.

Ejendomsforsikring

Litra	1 -Ringgade 180,180A, 180B	
Opførelsesår	1950	
Bebygget areal	486 m ²	
Antal plan	4	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	1944 m ²	
Kælder	486 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	6.861 kr.
	Restværdiforsikring	6.861 kr.
	Elskadeforsikring	6.861 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	6.861 kr.
	Svampe- og insektskader	6.861 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
	Rørskade for skjulte rør	0 kr.
	Rørskade på stikledninger	0 kr.
Dækker ikke	Udvidet glasforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 1 -Ringgade 180,180A, 180B

SI20DE

Murbier

Forsikringen dækker ikke murbiangreb der opstår i, eller udbreder sig fra:
Defekte fuger

RS20AE

Rørskade

Forsikringen dækker ikke rørskade der opstår i, eller udbreder sig fra:
Støbejerns kloakrør i kælder

VA20AE

Vandskade

Forsikringen dækker ikke vandskade der opstår i, eller udbreder sig fra:
Defekte fuger i badeværelser

Ejendomsforsikring

Policenummer	53796300
Gælder fra den	10. maj 2019
Forsikringssted	Ringgade 184,184A,184B, 6400 Sønderborg
Matrikelnummer	2546 Ejerlav: SØNDERBORG
Ejendommen er	Ejerlejlighedsforening beboelse
Total etageareal	2443 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.9

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	3.606.000 kr. (2019)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
Retshjælpsforsikring	Forsikringssum	200.000 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Løsøreforsikring
Bestyrelsesansvarsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted Ringgade 184, 6400 Sønderborg

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 1 -Ringgade 184, 184A,184B

Opførelsesår 1950

Bebygget areal 486 m²

Antal plan 4

Heraf arealer til:

Bygningsareal 1944 m²

Kælder 486 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring
Restværdiforsikring
Elskadeforsikring
Anden bygningsbeskadigelse
Svampe- og insektskader
Glasforsikring
Sanitetsforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

6.861 kr.
6.861 kr.
6.861 kr.
6.861 kr.
6.861 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring
Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 1 -Ringgade 184, 184A,184B

SI20DE Murbier
Forsikringen dækker ikke murbiangreb der opstår i, eller udbreder sig fra:
defekte fuger

VA20AE Vandskade
Forsikringen dækker ikke vandskade der opstår i, eller udbreder sig fra:
defekte fuger i badeværelset

RS20AE Rørskade
Forsikringen dækker ikke rørskade der opstår i, eller udbreder sig fra:
støbejerns kloakrør i kælder

Ejendomsforsikring

Litra 2 - Udhus

Opførelsesår 1988

Bebygget areal 13 m²

Antal plan 0

Heraf arealer til:

Bygningsareal 13 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring

Selvrisiko

6.861 kr.

Restværdiforsikring

6.861 kr.

Elskadeforsikring

6.861 kr.

Anden bygningsbeskadigelse

6.861 kr.

Dækker ikke

Svampe- og insektskader

Glasforsikring

Udvidet glasforsikring

Sanitetsforsikring

Udvidet sanitetsforsikring

Rørskade for skjulte rør

Rørskade på stikledninger

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

2 - Udhus

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Policenummer	53796300
Gælder fra den	10. maj 2019
Forsikringssted	Ringgade 182,182A,182B, 6400 Sønderborg
Matrikelnummer	2538 Ejerlav: SØNDERBORG
Ejendommen er	Ejerlejlighedsforening beboelse
Total etageareal	2430 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.9

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	3.606.000 kr. (2019)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
Retshjælpsforsikring	Forsikringssum	200.000 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Løsøreforsikring
Bestyrelsesansvarsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted Ringgade 182, 6400 Sønderborg

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 1 - Ringgade 182,182A,182B

Opførelsesår 1950

Bebygget areal 486 m²

Antal plan 4

Heraf arealer til:

Bygningsareal 1944 m²

Kælder 486 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring
Restværdiforsikring
Elskadeforsikring
Anden bygningsbeskadigelse
Svampe- og insektskader
Glasforsikring
Sanitetsforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

6.861 kr.

6.861 kr.

6.861 kr.

6.861 kr.

6.861 kr.

0 kr.

0 kr.

0 kr.

0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring
Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 1 - Ringgade 182,182A,182B

SI20DE

Murbier

Forsikringen dækker ikke murbiangreb der opstår i, eller udbreder sig fra:
defekte fuger i murværket

RS20AE

Rørskade

Forsikringen dækker ikke rørskade der opstår i, eller udbreder sig fra:
støbejerns kloakrør i kælder

VA20AE

Vandskade

Forsikringen dækker ikke vandskade der opstår i, eller udbreder sig fra:
defekte fuger i badeværelser