

Ekstraordinær generalforsamling



Sønderborg, d. 11. juni 2008

Ekstraordinær generalforsamling afholdt tirsdag, d. 3/6 2008 på Sønderborg Bibliotek, Kongevej 19, Grupperum 7.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Vedtægtsændringer
3. Eventuelt

Punkt 1.:

Administrator Marius Danielsen startede med at byde velkommen, og fortælle at grunden til vedtægtsændringerne bunder i et ønske fra en mulig køber om at kunne drive erhverv fra lejligheden. Bestyrelsen er imod dette, og vil derfor have det fastlagt i vedtægterne. Derfor én af ændringerne.

Marius foreslog Jørn Lehmann, der er medlem af foreningen som dirigent. Der var ingen modkandidater, derfor blev Jørn Lehmann valgt som dirigent. Han startede med at konstatere at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet jfr. "Normalvedtægt for ejerforeninger, som er omfattet af lov om ejerlejligheder" og dermed var beslutningsdygtig.

Der var 21 fremmødte og bestyrelsen var i besiddelse af yderligere 33 fuldmagter, således at der i alt var 54 beboere repræsenteret på generalforsamlingen. Generalforsamlingen var hermed beslutningsdygtig, hvad angår antal stemmer.

Dirigenten gav herefter ordet til Per S. Jensen.

Punkt 2.:

Per gennemgik § 17, der er en ny paragraf. Den blev enstemmigt vedtaget i sin ordlyd.

§ 18 der er den gamle § 17 blev ligeledes enstemmigt vedtaget i sin ordlyd.

§ 19 der er en ny paragraf blev gennemgået og enstemmigt vedtaget i sin ordlyd.

Herefter blev husordenen diskuteret og efterfølgende enstemmigt godkendt.

§ 20 der er en ny paragraf blev gennemgået. I ligeberettigelsesens navn blev dog ordet "hans" ændret til "dennes" og herefter enstemmigt vedtaget i sin ordlyd.

Punkt 3.:

Spørgsmål fra salen: der var varmeaflysning i maj måned. Man havde kun fået 2-3 dages varsel. Der var ønske om et længere varsel, i tilfælde af at man nu var bortrejst på tidspunktet for aflæsningen.

Marius snakker med Techem angående det korte varsel. Samtidig hermed påpegede Marius at man jo altid har mulighed for at lægge en nøgle i hans postkasse i opgang 184B, med besked om at man er bortrejst i længere tid.

Spørgsmål til § 20: Hvornår er det misligholdelse?

Det er en paragraf, der er tilføjet vedtægterne, for at give bestyrelsen sanktionsmuligheder, hvis det skulle komme dertil, at man ikke længere kan snakke sig til rette.

Parkeringspladser: Beboerne overholder ikke reglerne om kun én bil pr. lejlighed i området.

Det er stadigvæk en rimeligt ny situation, der er opstået, efter generalforsamlingen. Der skal derfor igangsættes en oplysningskampagne, for at være sikker på at alle beboerne er klar over indskrænkningerne i parkeringsmulighederne. Bestyrelsen arbejder fortsat på sagen.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 19.45.



Bente Reib
Formand
15. juni 2008



Marius Danielsen
Administrator
15. juni 2008



Jørn Lehmann
Dirigent
15. juni 2008