



Husorden for Ejerforeningen Ringparken i Sønderborg

1. Cykler og knallerter må alene henstilles i de dertil indrettede stativer. Barnevogne o.l. skal stilles ved de udendørs cykelstativer eller i kælderen.
2. Automobileer og motorcykler skal parkeres på ejendommens parkeringsarealer uden gene for hinanden og færdslen. Der må ikke parkeres på fortovet. Der må maksimalt parkeres én bil i området pr. lejlighed. Boligvejen må kun benyttes i overensstemmelse med de opsatte stopforbudstavler. Oliespild fra biler m.m. tolereres ikke, fliser renses på skadevolders regning.
3. Bortset fra hvad der fremgår af ovenstående, må genstande i øvrigt ikke henstilles på fællesarealer, medmindre særlig aftale træffes med vicevært.
4. Overholdes reglerne under pkt. 1, 2, og 3 ikke, lader Ejerforeningen de respektive genstande fjerne uden varsel for ejers regning.
5. Affald skal i indpakket stand henkastes i containere i affaldsrummene. Genbrugsaffald skal ved etageboliger sorteres således i respektive containere:
 - Pap og papir
 - Glas, flasker og plastdunke
 - Dåser og småt metalEjerforeningen opfordrer beboere til at følge anvisninger på containere.

Der henstilles til, at øvrigt affald afleveres hos Sønderborg Forsynings genbrugspladser.
6. Henkastning af fuglefoder på fællesarealerne er ikke tilladt af hensyn til skadedyr.
7. Ejerforeningens vaskeregler i vaskerummene skal overholdes. Beboerne sørger selv for rengøring af vaskemaskiner samt oprydning i vaskerum og tørrerum.
8. Rygning i indvendige fællesområder er **IKKE** tilladt.



9. Arbejde på/ved og regulering af fællesinstallationer må kun foretages efter Ejerforeningens instrukser, hvilket også gælder de enkelte lejligheders radiatorer og vandinstallationer. Om nødvendigt henviser Ejerforeningen til bestemte håndværksmestre.
- Arbejde på/ved og regulering af radiatorer, vil normalt kun blive tilladt udenfor varmesæsonen.
- Ændringer i radiatorinstallationerne er kun tilladt efter forud indhentet godkendelse af ændringen hos Brunata A/S Odense.
- Gebyr for godkendelsen betales af ejeren af lejligheden.
- Beboerne har pligt til at åbne radiatorerne efter anmodning fra Ejerforeningen ved udluftning af varmeinstallationerne.
10. Udskiftning og/eller maling af dør partier, der vender ud mod trappeopgangen, må kun foretages efter Ejerforeningens instrukser. Udskiftning af døre er kun tilladt med hvide døre og karme som opfylder brandtekniske krav for etage ejendomme.
- Farver på vægge og døre i trappeopgange fastsættes af ejerforeningen.
- Alle udvendige ventilationsriste skal være røde.
11. Husdyrhold må ikke være til gene for de øvrige beboere. Ellers kan bestyrelsen kræve dyret fjernet.
12. Betalinger til Ejerforeningen
- 4 gange om året, henholdsvis medio januar, medio april, medio juli og medio oktober, opkræver Ejerforeningen beløb til dækning af:
- varme
 - vand
 - kontingent til Ejerforeningen (kun for ejere)
 - eventuel leje for ekstra kælderrum
- Hvis Betalingservice ikke benyttes, pålægges et administrationsgebyr på kr. 50 pr. girokort.
- Vejledende beløbs størrelse fremgår af Ejerforeningens hjemmeside:
www.ringparken.net



Samtlige beløb, beboerne bliver Ejerforeningen skyldig i henhold til pkt. 11, forfalder ved påkrav. Såfremt betaling ikke straks sker, forrentes beløbet fra forfaldsdagen med den til enhver tid værende debetrente, dog min. 100 kr. Det gøres opmærksom på, at sådan en skyldig regning for lejere er misligholdelse af lejeforholdet, og er opsigelsesgrund.

13. Varme

Varmeåret løber fra den 1. januar til den 31. december. Målerne aflæses ultimo december, hvorefter tilbagebetaling eller restopkrævning sker senest medio efterfølgende kalenderår.

Aflæsning af varmemålere ved til- og fraflytning i varmeåret foretages ved henvendelse til Brunata A/S Odense via telefon 77 77 70 75 eller hjemmesiden www.brunata.dk.

14. Vand

Afregnes samtidig med varme. Aflæsning af vandmålere ved til- og fraflytning i vandåret foretages ved henvendelse til Brunata A/S Odense.

15. Kontingent til Ejerforeningen

Enhver ejer er pligtig til at betale det kontingent, der fastsættes på generalforsamlingen. Kontingentet fastsættes pr. m² pr. kvartal.

Kontingentet bruges til den daglige drift af Ringparken, hvilket vil sige udgifter til bl.a.:

- løn til vicevært
- administration
- reparation og vedligeholdelse af ejendommene (varmeanlæg, antenne, boligveje, haveanlæg, opgange, kældre og altaner).
- fælles el
- renovation
- forsikringer m.m.

16. Alene skiltning forsynet med ejerens/beboers navn og husnummer er tilladt på postkassen. Skilte hertil bestilles skriftligt hos Ejerforeningen. Supplerende angivelser af erhverv og lignende er tilladt på de dertil indrettede navneplader. Navneskilte placeres samme sted ved alle gade- og entredøre.



17. Parabolantenner og andet må ikke opsættes i boligblokkene jævnfør §15 stk. 5 i Ejerforeningens vedtægter.
18. Bilvask må kun foregå med spand og børste, ikke med slange.
19. Risten på altanen skal holdes ren, da forsikringen ikke dækker ved en evt. vandskade hos naboen nedenunder. Det samme gælder for afløb i badeværelser. Heraf følger, at skadevolder skal betale for eventuelle reparationer.
20. Fest! Der må kun holdes fest 1 gang om måneden. Efter kl. 24.00 skal der være ro for ikke at genere naboerne.
21. Støjende arbejder på bygningerne må ikke finde sted mellem kl. 18.00 og kl. 7.00.

Ajourført på Ejerforeningens bestyrelsesmøde den 20. juni 2017.