



**Ejerforeningen Ringparken**

6400 Sønderborg

Cvr. nr. 82 83 28 15

**ÅRSREGNSKABET for 2010**

1. januar 2010 til den 31. december 2010

## Ledelsespåtegning

Ejerforeningen aflægger hermed resultatopgørelse og balance for 2010 for Ejerforeningen Ringparken.

Foreningen beskæftiger sig med administration af ejerforeningens fællesudgifter.

Vi erklærer:

- At resultatopgørelse og balance er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.
- At resultatopgørelsen og balancen giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling samt resultat.
- At årsregnskabet indeholder alle foreningens aktiver og gældforpligtigelser samt alle årets kendte indtægter og omkostninger.
- At ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte.
- At der er tegnet de i lovgivningen krævede forsikringer.
- At der i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb ikke er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker foreningens økonomiske stilling og, som ikke allerede er taget hensyn til ved årsregnskabet's udarbejdelse.
- At der ikke verserer retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig risiko for foreningen.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den     /     2011.

\_\_\_\_\_  
Bente Reib  
Formand

\_\_\_\_\_  
Rasmus Villumsen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Per S. Jensen  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Svend Clausen  
Kasserer / medlem af bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Marius Danielsen  
Administrator

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til foreningens medlemmer i Ejerforeningen Ringparken

Vi har revideret resultatopgørelsen og balancen for Ejerforeningen Ringparken for regnskabsåret 1. januar 2010 – 31. december 2010. Årsregnskabet aflægges efter vedtægterne.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2010 – 31. december 2010 i overensstemmelse med vedtægterne.

Sønderborg, den 16. marts 2011

**Revision- og Regnskabskontoret ApS**

Claus Kindberg CMA  
Registreret revisor

Henning Kjær HD  
Registreret revisor

## Ejerforeningen Ringparken

### Resultatopgørelse

	Budget 2011	Regnskab 2010	Budget 2010	Regnskab 2009	Budget 2009
<b>Indtægter</b>					
Kontingenter	730.400	697.032	697.200	663.840	664.000
Kælderleje	5.400	5.490	5.400	4.790	5.000
Renteindtægter	1.000	139	500	638	5.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>736.800</b>	<b>702.661</b>	<b>703.100</b>	<b>669.268</b>	<b>674.000</b>
<b>Udgifter</b>					
<u>Administrative udgifter</u>					
Bestyrelseshonorar	46.000	46.000	46.000	42.365	42.000
Kontorartikler	4.500	6.417	4.500	4.726	4.500
Advokat og revisor	10.000	4.000	10.000	4.000	10.000
Dataomkostninger	5.000	4.452	5.000	4.586	5.000
Generalforsamling	2.000	628	2.000	804	3.500
Porto, checkgebyr, boksleje	2.500	2.606	2.000	2.083	2.000
Varmeregnskab	40.000	30.386	28.000	15.260	25.000
Forsikring, Falck	62.000	59.768	58.000	57.398	57.000
Serviceaftale med Stofa	33.000	31.741	32.000	31.170	31.000
	205.000	185.996	187.500	162.392	180.000
<u>Offentlige udgifter</u>					
Fælles el	32.000	32.701	32.000	32.966	32.000
Renovation	124.000	117.358	120.000	114.721	115.000
Kontingent for vand vand og vandafgifter	(192.000)	(209.475)	(192.000)	(206.625)	(192.000)
	192.000	192.141	192.000	188.857	192.000
	156.000	132.725	152.000	129.919	147.000
<u>Forbedringer</u>					
Vaske og tørre rum	0	0	0	0	15.000
Bygninger udvendige anlæg vinduer	0	0	0	0	0
Branddør i trappeopgang	0	0	0	5.577	5.000
	0	0	0	5.577	20.000
<u>Reparation og vedligeholdelse</u>					
Bygninger udvendige	25.000	0	10.000	23.998	25.000
Maling af kældervinduer på indgangssiden	0	0	0	17.250	35.000
Bygninger indvendige, trappevask	55.000	52.324	53.000	51.726	55.000
Bygninger indvendige, maling af 2 opgange	40.000	0	0	0	40.000
Bygninger indvendige, i øvrigt	5.000	2.104	5.000	115.819	5.000
Energimærkning lovpligtigt	0	0	0	85.405	85.000
EL-installationer	5.000	286.964	285.000	2.947	180.000
Kloak og VVS-installationer	65.000	25.897	25.000	5.246	25.000
Varmeanlæg	15.000	0	15.000	10.346	15.000
Vaskerimaskiner og vaskerum	7.000	37.445	20.000	53.312	7.000
Udvendig anlæg og gårdmandsmaskiner	10.000	4.034	40.000	24.066	20.000
Snerydning	25.000	44.225	0	0	0
Løn til vicevært	76.000	75.000	75.000	74.000	74.000
	328.000	527.993	528.000	464.115	566.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>689.000</b>	<b>846.714</b>	<b>867.500</b>	<b>762.003</b>	<b>913.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>47.800</b>	<b>(144.052)</b>	<b>(164.400)</b>	<b>(92.735)</b>	<b>(239.000)</b>

## Ejerforeningen Ringparken

### Balance pr. 31. december

	Budget <u>2011</u>	Regnskab <u>2010</u>	Budget <u>2010</u>	Regnskab <u>2009</u>	Budget <u>2009</u>
<b>Aktiver</b>					
<u>Tilgodehavender</u>					
Tilgodehavende kontingenter m.m.	0	0	0	0	0
Tilgodehavende i alt	0	0	0	0	0
<u>Likvider</u>					
Danske Bank	140.600	80.842	64.900	263.499	83.000
Likvide beholdninger i alt	140.600	80.842	64.900	263.499	83.000
<b>Aktiver i alt</b>	<b>140.600</b>	<b>80.842</b>	<b>64.900</b>	<b>263.499</b>	<b>83.000</b>
<b>Passiver</b>					
<u>Egenkapital</u>					
Egenkapital ved årets begyndelse	68.300	212.323	212.300	305.058	305.000
Årets resultat	47.800	(144.052)	(164.400)	(92.735)	(239.000)
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>116.100</b>	<b>68.271</b>	<b>47.900</b>	<b>212.323</b>	<b>66.000</b>
<u>Gæld</u>					
Skyldige kreditorer	5.000	10.253	5.000	45.478	5.000
Hensat til revisor	5.000	5.000			
Betalt til fjernvarme	(230.000)	(241.050)	(230.000)	(247.890)	(230.000)
Modtaget a conto	230.000	224.250	230.000	225.250	230.000
Afregning gamle varmeår	0	(1.096)	0	4.070	0
Skyldig a-skat mv.	14.500	15.214	12.000	24.268	12.000
Anden Gæld	0	0	0	0	0
<b>Gældforpligtigelser i alt</b>	<b>24.500</b>	<b>12.571</b>	<b>17.000</b>	<b>51.176</b>	<b>17.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>140.600</b>	<b>80.842</b>	<b>64.900</b>	<b>263.499</b>	<b>83.000</b>