



Ejerforeningen Ringparken

6400 Sønderborg

Cvr. nr. 82 83 28 15

ÅRSREGNSKABET for 2011

1. januar 2011 til den 31. december 2011

Ledelsespåtegning

Ejerforeningen aflægger hermed resultatopgørelse og balance for 2011 for Ejerforeningen Ringparken.

Foreningen beskæftiger sig med administration af ejerforeningens fællesudgifter.

Vi erklærer:

- At resultatopgørelse og balance er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.
- At resultatopgørelsen og balancen giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling samt resultat.
- At årsregnskabet indeholder alle foreningens aktiver og gældforpligtigelser samt alle årets kendte indtægter og omkostninger.
- At ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte.
- At der er tegnet de i lovgivningen krævede forsikringer.
- At der i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb ikke er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker foreningens økonomiske stilling og, som ikke allerede er taget hensyn til ved årsregnskabet's udarbejdelse.
- At der ikke verserer retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig risiko for foreningen.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den / 2012.

Bente Reib
Formand

Rasmus Villumsen
Næstformand

Per S. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Svend Clausen
Kasserer / medlem af bestyrelsen

Marius Danielsen
Administrator

Den uafhængige revisors påtegning

Til foreningens medlemmer i Ejerforeningen Ringparken

Vi har revideret resultatopgørelsen og balancen for Ejerforeningen Ringparken for regnskabsåret 1. januar 2011 – 31. december 2011. Årsregnskabet aflægges efter vedtægterne.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 – 31. december 2011 i overensstemmelse med vedtægterne.

Sønderborg, den 13. marts 2012

Revision- og Regnskabskontoret ApS

Claus Kindberg CMA
Registreret revisor

Henning Kjær HD
Registreret revisor

Ejerforeningen Ringparken

Resultatopgørelse

	Budget 2012	Regnskab 2011	Budget 2011	Regnskab 2010	Budget 2010
Indtægter					
Kontingenter	730.400	729.432	730.400	697.032	697.200
Kælderleje	5.400	6.020	5.400	5.490	5.400
Opkrævede gebyr	0	1.300	0	0	0
Renteindtægter	1.000	233	1.000	139	500
Indtægter i alt	736.800	736.985	736.800	702.661	703.100
Udgifter					
<u>Administrative udgifter</u>					
Bestyrelseshonorar	51.000	49.800	46.000	46.000	46.000
Kontorartikler	4.500	4.161	4.500	6.417	4.500
Advokat og revisor	10.000	6.031	10.000	4.000	10.000
Dataomkostninger	6.000	5.516	5.000	4.452	5.000
Generalforsamling	2.000	548	2.000	628	2.000
Porto, checkgebyr, boksleje	2.500	2.295	2.500	2.606	2.000
Varmeregnskab	30.000	42.736	40.000	30.386	28.000
Forsikring, Falck	85.000	61.324	62.000	59.768	58.000
Serviceaftale med Stofa	33.000	47.140	33.000	31.741	32.000
	224.000	219.551	205.000	185.996	187.500
<u>Offentlige udgifter</u>					
Fælles el	32.000	26.572	32.000	32.701	32.000
Renovation	130.000	124.513	124.000	117.358	120.000
Kontingent for vand	(200.000)	(99.116)	(192.000)	(209.475)	(192.000)
vand og vandafgifter	210.000	94.452	192.000	192.141	192.000
	172.000	146.421	156.000	132.725	152.000
<u>Forbedringer</u>					
Vaske og tørre rum	0	0	0	0	0
Bygninger udvendige anlæg vinduer	0	0	0	0	0
Branddør i trappeopgang	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<u>Reparation og vedligeholdelse</u>					
Bygninger udvendige	25.000	17.256	25.000	0	10.000
Maling af kældervinduer på indgangssiden	0	0	0	0	0
Bygninger indvendige, trappevask	55.000	52.235	55.000	52.324	53.000
Bygninger indvendige, maling opgange	40.000	0	40.000	0	0
Bygninger indvendige, i øvrigt	5.000	44.817	5.000	2.104	5.000
Energimærkning lovpligtigt	0	0	0	0	0
EL-installationer	10.000	16.849	5.000	286.964	285.000
Kloak og VVS-installationer	30.000	29.943	65.000	25.897	25.000
Varmeanlæg	15.000	0	15.000	0	15.000
Vaskerimaskiner og vaskerum	7.000	24.184	7.000	37.445	20.000
Udvendig anlæg og gårdmandsmaskiner	10.000	6.299	10.000	4.034	40.000
Snerydning	25.000	20.751	25.000	44.225	0
Løn til vicevært	77.000	76.000	76.000	75.000	75.000
	299.000	288.334	328.000	527.993	528.000
Udgifter i alt	695.000	654.306	689.000	846.714	867.500
Resultat	41.800	82.679	47.800	(144.052)	(164.400)

Ejerforeningen Ringparken

Balance pr. 31. december

	Budget 2012	Regnskab 2011	Budget 2011	Regnskab 2010	Budget 2010
Aktiver					
<u>Tilgodehavender</u>					
Tilgodehavende kortlångter m.m.	0	0	0	0	0
Tilgodehavende i alt	0	0	0	0	0
<u>Likvider</u>					
Danske Bank	217.250	119.957	140.600	80.842	64.900
Likvide beholdninger i alt	217.250	119.957	140.600	80.842	64.900
Aktiver i alt	217.250	119.957	140.600	80.842	64.900
Passiver					
<u>Egenkapital</u>					
Egenkapital ved årets begyndelse	150.950	68.271	68.300	212.323	212.300
Årets resultat	41.800	82.679	47.800	(144.052)	(164.400)
Egenkapital i alt	192.750	150.950	116.100	68.271	47.900
<u>Gæld</u>					
Skyldige kreditorer	5.000	646	5.000	10.253	5.000
Hensat til revisor	5.000	5.000	5.000	5.000	
Periodisering af vandafregning	0	0			
Betalt til fjernvarme	(230.000)	(250.350)	(230.000)	(241.050)	(230.000)
Modtaget a conto	230.000	224.900	230.000	224.250	230.000
Afregning gamle varmeår	0	1.753	0	(1.096)	0
Skyldig a-skat mv.	14.500	1.787	14.500	15.214	12.000
Anden Gæld	0	0	0	0	0
Betalt vand	0	(115.904)	0	0	0
Modtaget vand acc	0	101.175	0	0	0
Gældforpligtigelser i alt	24.500	(30.993)	24.500	12.571	17.000
Passiver i alt	217.250	119.957	140.600	80.841	64.900

Revisionspåtegning

Fremlægges på generalforsamling

Claus Kindberg
(Revisor)

Bestyrelsen og administrator

Bente Reib
(Formand)Svend Clausen
(Kasserer)Rasmus Villumsen
(Næstformand)Marius Danielsen
(Administrator)Per S. Jensen
(Best. medlem)