

Generalforsamling



Ordinær generalforsamling afholdes torsdag, d. 20. august 2020 kl. 19:00 i Multihuset Ahlmann-Skolen, Kongevej 35, 6400 Sønderborg - indgang gennem jernporten ud mod stien ved Statsskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2019 med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene til godkendelse.
5. Indkomne forslag.
6. Orientering vedr. egenbetaling under nødvendig udskiftning af energimålere.
7. Endelig opgørelse altan projekt herunder orientering omkring slutpris pr altan.
8. Forelæggelse af budget for 2020 til godkendelse.
9. Valg af formand til bestyrelsen for 2 år:
 - Bente Reib (ønsker IKKE genvalg)
 - Bestyrelsen foreslår nuværende næstformand Per S. Jensen
10. Valg af et medlem til bestyrelsen for 2 år
 - Per S. Jensen (modtager genvalg)
 - Vælges Per S. Jensen som formand, foreslår bestyrelsen nuværende suppleant Mads H. Nielsen.
11. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
 - Mads H. Nielsen (modtager genvalg)
 - Vælges Mads H. Nielsen til bestyrelsen, foreslår bestyrelsen Charlotte Egedal
 - Carsten W. Beck (modtager genvalg)
12. Valg af revisor for 1 år.
 - Claus Kindberg (modtager genvalg)
13. Eventuelt.

Punkt 1.:

Peter Lyck blev valgt som dirigent, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. Normalvedtægt for ejerforeninger, som er omfattet af lov om ejerlejligheder og dermed var beslutningsdygtig.

Der var 28 repræsenteret ved fremmødte og bestyrelsen var i besiddelse af yderligere 21 fuldmagter, således at der i alt var 49 ejere repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten gjorde desuden opmærksom på at generalforsamlingen ikke er afholdt rettidig i henhold til vedtægterne, dette skyldes Covid-19 retningslinjerne udstedt af sundhedsmyndighederne tilbage i marts måned 2020 ikke tillod forsamlinger over 10 personer. Forbuddet blev gradvist hævet først til 50 herefter 100 personer i juli måned, hvorefter bestyrelsen valgte at indkalde til generalforsamling. Der var ingen indsigelser fra forsamlingen til udsættelsen og dermed kunne generalforsamlingen fortsætte som planlagt.

Per Skøtt Jensen blev valgt som referent.

Dirigenten gav herefter ordet til Marius.

Punkt 2.:

Endnu et år gået og det er tid til at se tilbage på året 2019, som blev lidt langt denne gang grundet Corona, som var skyld i generalforsamlingen blev udsat 3 måneder. Så vi skal se tilbage på de seneste 15 måneder.

2019 var et spændende år hvor samtlige altaner blev udskiftet. Altanprojektet havde en lidt hård opstart eftersom vejret ikke helt var med os, efteråret 2019 var meget våd grundet de store mængder regn. Under etablering af de nye fundamenter blev kloakledning fyldt med beton, hvilket gav problemer med kloakken i 180 ikke ville trække. Heldigvis gjorde en beboer os opmærksom på problemet, eftersom vandet havde svært ved at trække væk i hendes badeværelse. Desværre løb vandet ud i kælderen og ind i flere af beboernes kælderrum. Vores kloakmester fik hurtigt etableret en ekstra ledning udenom den ødelagt og kloakvandet kunne igen løbe væk. Efterfølgende blev den ødelagt ledning gennemgået med kamera og fejlen blev udbedret da køreplader og maskiner igen var væk fra området.

Ved 182 blev en drænledning ligeledes ødelagt under etablering af beton fundamenter. Nyt dræn er efterfølgende etableret væk fra fundamenterne. Et større elforsyningskabel blev også beskadiget af en vinkelsliber under etablering af altanerne. Skaden blev først opdaget noget senere da strømmen pludselig gik i 182. Sikring var gået i forsyningstavlen ude i Ringgade, den blev hurtig skiftet men dagen efter var strømmen væk igen. Først her fandt man frem til det defekte kabel som vinkelsliberen havde beskadiget tidligere. Kablet blev udbedret og alt fungerede igen som før skaden.

Ikke alle beboer var lige samarbejdsvillige under altanprojektet med henhold til udlevering af nøgler. Mange havde kun en nøgle og ville ikke udlevere. Grundet krav fra arbejdstilsynet måtte håndværkerne under nedtagning af de gamle altanerne ikke udføre arbejdet fra liften, dette skulle foregå på altanen, derfor var adgang til lejlighederne nødvendig. Arbejdstilsynet var forbi af flere omgang under byggeprocessen for at kontrollere om reglerne blev fulgt.

Projektet blev gennemført og de nye altaner er nu en realitet, det har virkelig pyntet vore bygninger samt givet beboerne en større tilfredshed med brugen af de nye altaner. De gamle altaner blev slet ikke brugt i samme omfang samt de var i en meget dårlig forfatning især i

182. Flere var meget porøse og nedrivningsfolkene måtte tage en speciel foranstaltning i brug under nedtagning for at undgå ulykker. Flere af sidestykkerne stod bare løst og kunne forholdsvis nemt skubbes ud til siden. Godt de blev skiftet nu, især set i lyset af den seneste ulykke i Kolding hvor 5 unge mennesker kom til skade efter en altan faldt ned. De nye altaner er konstrueret i galvaniseret stål, hvilket gør de har en rigtig lang levetid.

Nu mangler kun reetablering af vore græsplæner som var dækket af køreplader over en længere periode end græsset kunne tåle. Såning af græsfrø blev gjort i foråret 2020 uden succes, derfor gøres et nyt forsøg i starten af september 2020 hvor den nødvendige fugt er tilstede og græsset kan spire.

Over de senere år har der været en del vandskader i Ringparken grundet sprængte rør m.m. Beboerne kender ikke hvordan eller ved hvor man lukker for vandet samt det kræver nogle at komme indtil til hovedhanen. Standard procedure er man kontakter Marius, som så får lukket for vandet. Bestyrelsen har dog besluttet at opsætte en nøgleboks til formålet, hvor beboerne kan låse sig ind i tremmerummet hvor hovedhanen sidder. Hanen er markeret samt beskrivelse hænger til hvordan korrekt lukning af hanen gennemføres. Dette er for at begrænse skaderne, hvis Marius eller en anden fra bestyrelse ikke er i nærheden, så kan den enkelte beboer guides via telefon og dermed begrænses følgeskaderne. Vores forsikringsselskab har rost denne ordning. Samme ordning bliver etableret til stop af cirkulationspumperne i forbindelse med brud på varmeinstallation såsom radiatorer, rørforbindelse m.m.

Nu hvor vi er i gang med vand og varmeinstallationer så bør I ejere også med jævne mellemrum kontrollere kuglehaner i henholdsvis badeværelse og køkken. De sætter sig i rust og kalk fra vandet med tiden og dermed svære at lukke efter nogle år uden aktivering. Ved skade på rør eller andet i lejligheden kan man oftest stoppe skaden ved at lukke for kuglehanerne så bliver hele ejendommen ikke berørt i forbindelse med lukning. Brug af hovedhanen lukker for hele ejendommen/ blokken. I bedes også sikre jer afløbsriste m.m. holdes rene især for hår og andet, som kan stoppe til. Det samme gælder vandlåse, skal også rengøres så man sikre vandet kan løbe frit. Ejerforeningen har en støvsuger til formålet hvor man ikke kan demontere vandlåsen, gælder hovedsageligt de gamle støbejernslåse som hænger oppe under loftet i lejligheden nedenunder. Den bedste metode er at suge låsen fri for skidt og snavs oppe fra.

Wieslaw har denne sommer skiftet en del defekte udvendige riste til emhætterne. Disse skal jævnfør vedtægterne være røde, derfor blev flere eksisterende riste malet røde, nu hvor vi alligevel var i gang med at skifte defekte eller manglende riste.

Opgang 180A og 184A er malet i løbet af 2019, samt udbedret nogle skader i vaske og tørrerum i kælderen som også efterfølgende er malet.

Vi oplever stadig vand i kældrene ved kraftig regnvej i sær 182 er hårdest ramt. Defekt kontraventil (bold) i vaskekælderen bliver skiftet hurtigst muligt samt i kælderskakten etableres samme løsning for at holde vandet ude af bygningen. Bestyrelsen afventer Sønderborg Kommune iværksætter kloakreparering i Ringgade, der er nuværende ingen plan for dette – men vi følger udviklingen. Bestyrelsen opfordre alle til ikke at placere ting på gulvet i kælderrummene, det bedste er at få det op fra gulvot, så det ikke bliver ødelagt i forbindelse med vand i kælderen.

Husk ved udskiftning af lejere/ beboer skal nye navneskilte rekvireres ved kasserer Svend Clausen.

Vi har de tidligere år altid startet generalforsamlingen med de seneste salgstal for Ringparken. Der blev i 2019 kun solgt nogle enkelte lejligheder mens her i 2020 er der allerede solgt 4 lejligheder. De nye altaner har helt sikkert haft en positiv indvirkning på salgstallene, vi følger spændt med i om trenden fortsætter.

182 oplever støj i rør samt radiatorer, støjen skyldes cirkulationspumpen som blev skiftet under varmeprojektet for små 2 år siden. Pumpen bliver skiftet igen nu inden fyringssæsonen starter. Bestyrelsen vil gerne opfordre ejerne til så vidt muligt alt reovering af varmeinstallationer i deres respektive lejligheder udføres udenfor fyringssæson dvs. typisk i perioden 1. juni til 1. september.

Vore tørrestativer måtte lade livet under etablering af nye altaner. Nye vil blive sat op hurtigst muligt.

Medio oktober starter den nye affaldssortering i Sønderborg kommune. Vi har med den nuværende ordning store problemer med korrekt sortering af affald, så bestyrelsen frygter når den nye ordning træder i kraft. Vi har betalt strafafgift et par gange samt oplevet genbrugscontainerne ikke blev tømt grundet forkert sortering. Marius bruger tid hver søndag før afhentning på at gennemgå containerne. Bestyrelsen vil gerne opfordre ejerne samt beboerne til at tage ansvar og derigennem vise samfundssind ved korrekt sortering af genbrugsressourcer. Der findes nuværende desværre ikke et system der sikrer dette andet end folk selv tager ansvar for processen. Men gode ideer/ løsninger hertil er selvfølgelig kærkommen, vi hører andre foreninger har samme udfordring. Bestyrelsen savner også mere information fra Sønderborg Forsyning omkring den nye ordning, eventuelt materiale som kunne lægges på hjemmesiden samt deles ud til beboerne.

Vi har på seneste haft problemer med rotter i 180, enkelt beboer har fået ødelagt ting i kælderrummet som forsikringen ikke ville erstatte, med mindre man har en skadedyrsforsikring. Denne information bør gives videre til beboerne, bestyrelsen vil gerne opfordre ejerne til dette. Rottetænder har skudt op til flere rotter samt sat fælder.

I løbet af efteråret blive der ryddet op i gamle cykler som står og rustner i vore stativer. Flere er ubrugelige og anvendes ikke længere. Vi oplever når folk flytter, står deres cykler tilbage og bliver aldrig afhentet.

Det var ordrene for nu. Til slut vil jeg sige tak til bestyrelsen og beboerne for godt samarbejde i det forgangne år, og tak fordi I mødte frem.

Også en stor tak til dig Bente, vi har jo arbejdet sammen i mange år. Har ikke altid været enige om tingene men stadig været en fornøjelse, det er noget, jeg vil tænke tilbage på med glæde. Vil ønske dig held og lykke med dit nye København liv og som cafe medarbejder på Frederiksberg.

Kommentarer fra forsamlingen:

Var det en ide med bedre skiltning omkring i affaldssortering? Bestemt, men de nuværende containere er også mærket godt op i form af skilte og illustrationer.

Hvad med brædderne på de nye altaner, de har mistet deres farve henover sommeren, skal de ikke vedligeholdes med olie? Der er anvendt hårdtræ som kræver minimal vedligeholdelse, men bestyrelsen vender tilbage, når vi kender leverandørens anbefalinger.

Enkelte brædder på min altan har mistet en splint på hjørnet, må det være sådant? Venligst send billede dokumentation til bestyrelsen. Dette gælder generelt alt reklamationsbehandling vedr. de nye altaner, bør sendes til bestyrelse i billedeform inklusiv beskrivelse.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 3.:

Kasserer Svend Clausen fremlagde regnskab for 2019.
Regnskabet havde en blank revisionspåtegning.

Kommentarer fra forsamlingen:

Bygninger indvendigt budget 5.000 kr. men forbrugt 25.000 kr., hvad ligger bag dette? Umiddelbart er der brugt mere på vedligeholdelse end budgetteret, men har ikke tallene med i dag.

Kunne man ikke fremadrettet have kommentarer på afvigelser med til generalforsamling? Jo, det er hermed taget til efterretning.

Angående vand og varme hvorfor kommer der flere penge ind end ud? Der indbetales mere aconto, da ejerforeningen ikke vil bruge egen likviditet i forbindelse med varme og vand afregning. Det for meget indbetalte bliver årligt afregnet i forbindelse med varme/vand afregning.

A-skat hvorfor er den højere end budgetteret? A-skatten varierer efter hvor meget Wieslaw udfører i december måned, pengene lægges ud i regnskabet 2019 sådan dette lever op til lovgivningen, men pengene bliver først afregnet til skat nogle dage inde i januar måned. Dette er blot et udlæg i ca. 10 dage, herefter stemmer tingene igen.

Årets resultat har været negativt de seneste par år, er det en fornuftig trend? Umiddelbart nej, men vi har renoveret en del de seneste par år samt investeret i blandt andet varmeanlæg og altaner og forventer fremover lavere driftsomkostninger og ser ingen grund til kontingent stigning. Men følger selvfølgelig udviklingen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 4.:

Bestyrelsens forslag til vedligeholdelsesplan blev gennemgået.

Kommentar fra forsamlingen:

Hvad er en højvandslukker? Det er en anordningen som monteres i kloak/ drænledning og kort fortalt forhindre vandet i at løbe baglæns (kontraventil). Ved regnskyl kan kloakledning i Ringgade ikke altid følge med og i disse tilfælde presses vandet ud i alle stikledningen blandt andet indtil Ringparken – højvandslukkeren vil lukke for dette pres og dermed undgås vand i kælderen.

Vedligeholdelsesplanen blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 5.:

Bestyrelsen modtog d. 25. juli modforslag fra Jørgen Fey til dagsordens, forslaget var indsendt rettidigt og skal derfor behandles under indkommende forslag.

Punkt 5.1. Årsregnskab, budget, vedligeholdelse plan og fuldmagt bør sendes ud med dagsorden.

Jævnfør vedtægternes paragraf 3 stk. 2 skal årsregnskab og budget være sendt ud senest 1 uge før generalforsamling. Bestyrelsen bestræber sig selvfølgelig på alt sendes sammen med indkaldelsen. Fuldmagt var ved en fejl ikke sendt med ud, det er taget til efterretning. Fuldmagten blev dog sendt ud umiddelbart efter indkaldelsen.

Punkt 5.3. Ønsker generelt mere kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne som forslag til afstemning, udsættelse af generalforsamling samt status på altanprojekt.

Indkomne forslag til afstemning kan af gode grunde ikke sendes ud før fristen for indkommende forslag udløber - i henhold til vedtægternes paragraf 4 stk. 2 skal indkommende forslag sendes ud senest 1 uge før generalforsamling.

Kommentar fra forsamlingen:

Ved fuldmagt, hvem bestemmer – fuldmagt udsteder eller modtager? Udsteder vælger selvfølgelig hvad der skal stemmes på og instruerer modtager herom.

Hvad der skal stemmes om bør konkretiseres mere og sendes ud på forhånd? Bestyrelsen lever nuværende op til sine forpligtigelser, men vurderer gerne fremadrettet om der kan gøres yderligere.

Punkt 5.2. Jørgen Fey fremlagde selv fremtidigt lønforlaget til afstemning.

Bestyrelsen:	3 x 9.000 kr.
Kasserer:	1 x 35.000 kr.
Suppleanter:	2 x 3.000 kr.
I alt	<u>68.000 kr.</u>

Der er stor forskel på lønnen mellem de enkelte poster. Stemmer arbejdet (byrden) med lønnen? Ja, dette blev fremlagt og dokumenteret på generalforsamlingen i 2019.

Herefter blev forslaget sendt til afstemning.

15 stemte for forslaget
34 stemte imod forslaget
0 stemte blankt

Forslaget blev hermed forkastet.

Kommentar fra forsamlingen:

Vil gerne opfordre bestyrelsen til at varetage beboernes interesser fremadrettet? Bestyrelsen vil til enhver tid varetage ejernes og dermed beboernes interesser.

Punkt 6.:

Bestyrelsen orienterede generalforsamlingen om lovpligtig udskiftning af alle energimålere inden årsskiftet 2020/2021.

Ny EU lovgivning på området gør:

1. Energi-, varmtvands- og varmfordelingsmålere monteret efter 25. okt. 2020 skal kunne fjernaflæses.
2. Pr. 1. jan. 2022 skal målere med fjernaflæsning aflæses månedligt, og brugerne skal have forbrugsinformation med samme interval.
3. Pr. 1. januar 2027 skal alle målere kunne fjernaflæses. Målere der ikke kan fjernaflæses, skal derfor udskiftes senest d. 31. dec. 2026

Nye målere har en levetid på 10 år og Brunata tilbyder gratis fjernaflæsningsløsning nu.

Onlineløsning hvor beboer løbende kan følge forbrug via APP, pris 45 kr. + moms årligt pr lejemål. Beløbet er en del af varmeregnskabet til forbrugerne.

Finansieringsordninger

Leasing i 10 år pris pr måler inklusiv montering:

Radiatormåler: 30 kr./år + moms i alt 37,5 kr.

Forbrugsmåler: 72 kr./år + moms i alt 90 kr.

Kontant pr måler inklusiv montering

Radiatormåler: 189 kr. + moms i alt 236,25 kr.

Forbrugsmåler: 450 kr. + moms i alt 562,50 kr.

Onlineløsning hvor beboer løbende kan følge forbrug via APP, pris 45 kr. + moms i alt 56,25 kr.

Total for en gennemsnitslejlighed med 4 radiatorer og 4 forbrugsmålere

Leasing: 4 x 37,5 kr. + 4 x 90 kr. i alt 510 kr./år + onlineløsning 56,25 kr. **Totalt 566,25 kr.**

Kontant betaling: 4 x 236,25 kr. + 4 x 562,50 kr. i alt **3.195 kr.**

Breakeven efter 6,3 år

Vi mangler juridisk svar på om leasing ydelsen må lægges på forbruger eller skal betales af ejer. Desuden om Brunata fremadrettet vil sende faktura direkte til forbrugerne og ikke til foreningen og hvad er prisen for dette arbejde.

Bestyrelsen arbejder på et alternativt tilbud fra Vista Clorius.

Kommentar fra forsamlingen:

Skal vi stemme om leasing eller kontant betaling i aften? Nej for punktet var kun til orientering. Men bestyrelsen vil da gerne have indikation fra generalforsamlingen.

De fleste gav udtryk for leasing er den bedste løsning hvor risikoen er mindst, eftersom Brunata står for alt vedligehold og udskiftning i hele perioden. I tidligere sager har udskiftning af en enkelt måler kostet ca. 1.200 kr. alt inklusiv. Denne omkostning har medlemmerne fremadrettet, hvis vi vælger at købe målerne.

Hvis ikke leasing løsningen må betales af forbrugerne indkaldes der til ekstra ordinær generalforsamling senere på året.

Punkt 7.:

Svend fremlagde kort endelige priser samt betalingsrater for de 4 altan typer. Materialet var sendt med dagsorden ud, oplægget er vedlagt referatet som bilag. Kasse/ byggekreditten bliver pr. 1. september lagt om til det endelige lån og første ratebetaling bliver sendt ud umiddelbart herefter.

Svend mindede forsamlingen om sidste frist for indbetaling, hvis man ville betale altanen kontant og ikke benytte sig af foreningens lånetilbud.

Kommentarer fra forsamlingen:

Var det oprindelige beløb ikke lavere end de 8,5 millioner kr.? Jo, det er korrekt oprindeligt 7,7 millioner kr. – der er gennemført ekstra opgaver isolering af karnapper og udskiftning af tilhørende facade plader samt uforudsete opgaver undervejs.

Renten er faldet yderligere de seneste 2 år, det gælder vel også renten på lånet? Nej desværre ikke, renten blev den gang forhandlet til smertegrænsen – derfor er den oplyste rente stadig gældende. Men renten er variabel og fortsætter renten nedad tages en ny forhandling med banken.

Der var ikke yderligere kommentarer fra forsamlingen.

Punkt 8.:

Kassereren fremlagde budgettet for 2020.

Kommentarer fra forsamlingen:

Skyldigt skat, hvad er det? Det er A-skat på løn.

Hvorfor er Wieslaws løn sat højere i budget? Det er heller ikke korrekt – den er reduceret pr. 2020.

Budget 2020 blev herefter enstemmigt vedtaget.

Punkt 9.:

Bente Reib ønskede ikke genvalg som formand. Per Skøtt Jensen og Jørgen Fey stillede op til formandsposten.

Valghandlingen blev herefter igangsat.

12 stemte på Jørgen Fey
37 stemte på Per Skøtt Jensen
0 stemte blankt

Per Skøtt Jensen blev valgt som formand.

Punkt 10.:

Per Skøtt Jensen blev valgt som formand, derfor stillede Mads Hede Nielsen op som medlem til bestyrelsen. Foruden Mads stillede Jørgen Fey også op.

Valghandlingen blev herefter igangsat.

13 stemte på Jørgen Fey
36 stemte på Mads Hede Nielsen
0 stemte blankt

Mads Hede Nielsen blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Punkt 11.:

Carsten W. Beck blev valgt som 1. suppleant.
Charlotte Egedal blev valgt som 2. suppleant.

Punkt 12.:

Claus Kindberg, Revisionscentret Sønderborg, blev valgt som revisor.

Efter gennemførelsen af valget består bestyrelsen herefter af følgende:

Per S. Jensen,	Formand, Spang Vade 17, 6400 Sønderborg (184A st. th.)
Svend Clausen,	Kasserer, Primulavej 9, 6440 Augustenborg (184 st. tv., 184 2.tv., 184 3.th.)
Mads Hede Nielsen,	Bestyrelses medlem, Ringgade 182 3. tv., 6400 Sønderborg (180A 2. th., 180A st. th., 180A 1. tv., 184 2. th., 184B 1. tv., 184B 3. tv.)
Preben B. Jensen	Bestyrelses medlem, Enghaven 1, 6400 Sønderborg (184A st. tv.)
Carsten Beck,	1. suppleant, Ringgade 182A, 1. tv., 6400 Sønderborg
Charlotte Egedal,	2. suppleant, Ringgade 180, 1. tv., 6400 Sønderborg

Punkt 13.:

Fuldmagter kan de afskaffes? Spørgsmålet havde bl.a. baggrund i dagsordenens punkt 5.

Spørgsmålet førte til en debat om hvorvidt det er rimeligt at bestyrelsen som regel er i besiddelse af lige så mange fuldmagter, som der er fremmødte medlemmer på generalforsamlingen, idet fuldmagterne gør at det nærmest er umuligt for generalforsamlingen at omstøde en bestyrelsesbeslutning.

Fuldmagter kan ikke afskaffes, et hvert medlem har stemmeret, dvs. der skal være mulighed for at stemme til generalforsamlingen uden fysisk fremmøde. Såvel bestyrelsen som flere af de fremmødte medlemmer opfordrer medlemmerne til at møde op og bruge sin stemmeret. Sker dette begrænses antal fuldmagter. Alternativt, at man på fuldmagten, angiver hvordan man ønsker at stemme ved de forskellige afstemninger.

Der var ikke flere punkter til eventuelt.

Stor ros til bestyrelsen og viceværtten for veludført arbejde i det forgangne år.

Dirigenten nedlade sit hverv og gav ordet til Formanden.

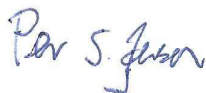
HUSK: at overholde jeres vaske-/tørretider!! Hvis man er hjemmegående i dagtimerne, bør man ikke bruge aftenvasketiderne, af hensyn til dem der er på arbejde.

HUSK: når I har været i kælderen, at sørge for at kælderdøren er gået i lås!!

Flere oplysninger forefindes på Ringparkens hjemmeside: www.ringparken.net

Formanden sluttede med at takke dirigenten, beboerne og de fremmødte.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 21.50.



Per S. Jensen
Formand
30. august 2020



Marius Danielsen
Vicevært
30. august 2020

Peter Lyck
Dirigent
30. august 2020