

Ekstraordinær Generalforsamling



Sønderborg, d. 16. oktober 2021

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Ringparken afholdt tirsdag d. 12. oktober 2021 kl. 19:00 i Multihuset Ahlmann-Skolen, Kongevej 35, 6400 Sønderborg - indgang gennem jernporten ud mod stien ved Statsskolen.

På ordinær generalforsamling d. 01. september 2021 blev bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer fremsat. Desværre var der ikke nok repræsenterede til, at vedtægtsændringen kunne vedtages. Derfor indkaldes til denne ekstraordinære generalforsamling. Det bør bemærkes, ifølge gældende vedtægter kan vedtægtsændringen på denne ekstraordinære generalforsamling vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer – uanset antallet af repræsenterede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Ændring af §16 i de vedtagne vedtægter fra 2019:
§ 16. Udlejning. ”De enkelte ejerlejligheder kan udlejes til beboelse i sin helhed. En kopi af lejekontrakten skal kunne sendes til bestyrelsens formand. Korttids udlejning under 70 dage er ikke tilladt”.
Ændres til:
§ 16. Udlejning. ”Ved udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, skal medlemmet senest samtidig med lejeforholdets begyndelse sende en kopi af lejekontrakten til bestyrelsens formand”.
3. Eventuelt

Punkt 1

Per Skøtt Jensen bød velkommen og orienterede kort om årsagen til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen foreslog herefter Peter Lyck som dirigent, der var ingen modkandidater og Peter blev hermed valgt. Han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. normalvedtægt for ejerforeninger, som er omfattet af lov om ejerlejligheder.

Generalforsamlingen var kun repræsenteret ved 11 fremmødte og bestyrelsen var i besiddelse af yderligere 4 fuldmagter, således der i alt var 15 ejere repræsenteret på generalforsamlingen.

Per Skøtt Jensen blev valgt som referent.

Punkt 2:

Formanden fremlagde kort årsagen til vedtægtsændringen.

Der var ingen kommentar eller spørgsmål fra forsamlingen.

Herefter blev punktet sat til afstemning.

15 stemte for ændringen
0 stemte imod ændringen
0 blanke stemmer

Punktet er hermed vedtaget.

Punkt 3:

Har bestyrelsen tænkt sig at sende information omkring leasingydelse m.m. på nye energimålere. Især for dem der lejer ud og disse derved har mulighed for at meddele eventuel stigning ud rettidigt? Der er ikke noget bestyrelsen har tænkt på, men leasing ydelsen kunne sagtens sendes med referatet ud. Det er taget til efterretning.

Brug af APP til varmeovervågning hvornår bliver det introduceret for beboer og ejere? Så snart alle energimålere er udskiftet, sætter Brunata systemet op. Nuværende mangler en lejlighed at blive opdateret hvilket i henhold til planen sker onsdag d. 20. oktober 2021.

Har den nye bestyrelse afholdt sit først møde og hvordan har man konstitueret sig? Ja, første møde er afholdt. Posterne er fordelt således:

Formand: Per Skøtt Jensen
Næstformand: Made Hede Nielsen
Kassér: Jørgen Henning
Bestyrelsesmedlem: Maria Bech Sørensen

1. Suppleant: Carsten W. Beck
2. Suppleant: Kim Paulsen

Der var ikke yderligere til punktet eventuelt.

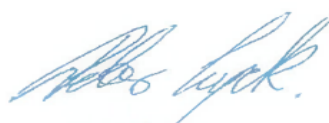
Peter Lyck nedlagde sit hverv igen og gav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten, alle de fremmødte samt at generalforsamlingen blev gennemført hurtigt og effektivt.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 19:25



Per Skøtt Jensen
Formand
20. oktober 2021



Peter Lyck
Dirigent
20. oktober 2021