



Revisionscenteret Sønderborg

Godkendt Revisionsaktieselskab

Møllegade 71

6400 Sønderborg

T 78 70 64 00

E sonderborg@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 38 95 13 94

FSR – danske revisorer

Ejerforeningen Ringparken


6400 Sønderborg

Cvr. nr. 82 83 28 15

ÅRSRAPPORTEN for 2020

1. januar 2020 til den 31. december 2020

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling, den 1. september 2021



Dirigent

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

LEDELSESPÅTEGNING

Ejerforeningen aflægger hermed resultatopgørelse og balance for 2020 for Ejerforeningen Ringparken.

Foreningen beskæftiger sig med administration af ejerforeningens fællesudgifter.

Vi erklærer:

- At resultatopgørelse og balance er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.
- At resultatopgørelsen og balancen giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling samt resultat.
- At årsregnskabet indeholder alle foreningens aktiver og gældforpligtigelser samt alle årets kendte indtægter og omkostninger.
- At ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte.
- At der er tegnet de i lovgivningen krævede forsikringer.
- At der i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb ikke er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker foreningens økonomiske stilling og, som ikke allerede er taget hensyn til ved årsregnskabet's udarbejdelse.
- At der ikke verserer retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig risiko for foreningen.

Sønderborg den 18. august 2021



Per S. Jensen
Formand



Mads Hede Nielsen
Næstformand



Svend Clausen
Kasserer / medlem af bestyrelsen



Preben Bruhn-Jensen
Bestyrelsesmedlem



Marius Danielsen
Administrator



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORTEN

Til medlemmerne i Ejerforeningen Ringparken

Vi har opstillet årsrapporten for Ejerforeningen Ringparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger de har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, resultatopgørelse, balance samt budgetter for 2019, 2020 og 2021.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ejerforeningen med udarbejdelse og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ejerforeningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ejerforeningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 18. august 2021
Revisionscentret Sønderborg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Cvr-nr. 38 95 13 94

Claus Kindberg CMA
Registreret revisor
mne17021

Ejerforeningen Ringparken

Resultatopgørelse

	Budget <u>2021</u>	Regnskab <u>2020</u>	Budget <u>2020</u>	Regnskab <u>2019</u>	Budget <u>2019</u>
Indtægter					
Kontingenter	730.400	730.224	730.400	730.224	730.400
Kælderleje	8.000	7.900	8.000	7.950	8.000
Gebyr	0	200	0	200	0
Energirenovering	148.000	148.352	148.000	148.352	148.000
Altan projekt	464.880	154.960	0	0	0
Rente (negativ renter for indestående)	(3.000)	(3.061)	0	(330)	0
Indtægter i alt	1.348.280	1.038.575	886.400	886.396	886.400
Udgifter					
<u>Administrative udgifter</u>					
Bestyrelseshonorar	106.000	103.880	104.000	102.000	67.000
Kontorartikler	10.000	10.641	10.000	7.347	6.000
Advokat og revisor	15.000	17.812	10.000	7.910	10.000
Dataomkostninger	10.000	9.017	8.000	7.502	7.000
Generalforsamling	2.000	360	2.000	6.106	2.000
Porto	2.000	1.379	4.000	4.316	4.000
Renter kreditorer	0	0	0	0	0
Varmeregnskab	30.000	27.474	27.000	26.771	27.000
Forsikring	120.000	116.116	110.000	133.651	80.000
	295.000	286.679	275.000	295.603	203.000
<u>Offentlige udgifter</u>					
Fælles el	30.000	28.343	25.000	32.397	25.000
Renovation	150.000	145.010	120.000	117.430	120.000
	180.000	173.353	145.000	149.827	145.000
<u>Reparation og vedligeholdelse</u>					
Bygninger udvendige	20.000	0	20.000	5.210	20.000
Maling af kældervinduer/hoveddør	5.000	0	5.000	905	5.000
Bygninger indvendige, trappevask	57.000	56.290	57.000	55.829	57.000
Bygninger indvendige, maling opgange	10.000	0	10.000	13.451	10.000
Bygninger indvendige, i øvrigt	10.000	17.467	10.000	25.304	5.000
Energimærkning lovpligtigt	0	0	0	0	0
Årets afskrivninger altan projekt (= afdrag)	264.880	82.007	0	0	0

Ejerforeningen Ringparken
Balance pr. 31. december

	Budget <u>2021</u>	Regnskab <u>2020</u>	Budget <u>2020</u>	Regnskab <u>2019</u>	Budget <u>2019</u>
Aktiver					
Anlægaktiver					
Anskaffelsessum primo	8.114.689	8.309.885	8.309.886	1.282.775	1.282.775
Årets tilgang, altan projekt	0	1.254.477	1.550.000	7.027.111	0
Årets tilgang, energirenovering	0	0	0	0	0
	0	(1.449.673)			
Altan engangsbetaling)			
Akk afskrivninger primo	(274.821)	(96.568)	(96.568)		
Årets afskrivninger	(362.880)	(178.253)	(109.616)	(96.568)	0
Bogført værdi ultimo	7.476.988	7.839.868	9.653.702	8.213.318	1.282.775
Tilgodehavender					
Betalt ac. til Sønderborg fjernvarme	420.000	396.760	440.000	436.920	490.000
Betalt ac. til vand	230.000	229.449	240.000	233.554	270.000
Tilgodehavende kontingenter m.m.	0	0	0	(150)	0
Tilgodehavende i alt	650.000	626.209	680.000	670.324	760.000
Likvider					
Danske Bank	0	0	0	0	0
Andelskassen	317.326	432.923	106.163	265.554	322.747
Likvide beholdninger i alt	317.326	432.923	106.163	265.554	322.747
Aktiver i alt	8.444.314	8.899.000	10.439.865	9.149.196	2.365.522

Passiver	Budget <u>2021</u>	Regnskab <u>2020</u>	Budget <u>2020</u>	Regnskab <u>2019</u>	Budget <u>2019</u>
<u>Egenkapital</u>					
Egenkapital ved årets begyndelse	221.126	218.490	218.490	252.122	252.122
Årets resultat	(63.600)	2.636	(69.216)	(33.632)	97.400
Egenkapital i alt	157.526	221.126	149.274	218.490	349.522
<u>Gæld</u>					
<u>Langfristet gæld</u>					
Lån Energirenovering projekt	805.345	903.345	910.591	999.591	1.063.930
Lån Altan projekt	6.671.643	6.936.523	8.600.000	7.107.726	172.070
	7.476.988	7.839.868	9.510.591	8.107.317	1.236.000
<u>Kortfristet gæld</u>					
Skyldige kreditorer	5.000	5.348	5.000	4.098	5.000
Hensat til revisor	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Afregning gamle varmeår lige år	0	2.538	0	2.740	0
Afregning gamle varmeår ulige år	0	1.953	0	3.436	0
Skyldig a-skat mv.	20.000	42.731	10.000	26.269	10.000
Skyldige feriepenge	0	636	0	2.046	0
Anden gæld	0		0	0	0
Modtaget vand og varme ac fra beboerne	779.800	779.800	760.000	779.800	760.000
Gældforpligtigelser i alt	8.286.788	8.677.874	10.290.591	8.930.706	2.016.000
Passiver i alt	8.444.314	8.899.000	10.439.865	9.149.196	2.365.522