

Ejerforeningen Ringparken
6400 Sønderborg

Cvr. nr. 82 83 28 15

ÅRSRAPPORTEN for 2021

1. januar 2021 til den 31. december 2021

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling, den 31. maj 2022



Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

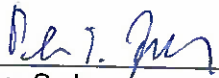
Ejerforeningen aflægger hermed resultatopgørelse og balance for 2021 for Ejerforeningen Ringparken.

Foreningen beskæftiger sig med administration af ejerforeningens fællesudgifter.


Vi erklærer:

- At resultatopgørelse og balance er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.
- At resultatopgørelsen og balancen giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling samt resultat.
- At årsregnskabet indeholder alle foreningens aktiver og gældforpligtigelser samt alle årets kendte indtægter og omkostninger.
- At ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte.
- At der er tegnet de i lovgivningen krævede forsikringer.
- At der i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb ikke er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker foreningens økonomiske stilling og, som ikke allerede er taget hensyn til ved årsregnskabet udarbejdelse.
- At der ikke verserer retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig risiko for foreningen.

Sønderborg den 29. april 2022


Per S. Jensen
Formand


Mads Hede Nielsen
Næstformand


Carsten Beck
Bestyrelsesmedlem


Maria Bech Sørensen
Bestyrelsesmedlem


Marius Danielsen
Vicevært

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORTEN

Til medlemmerne i Ejerforeningen Ringparken

Vi har opstillet årsrapporten for Ejerforeningen Ringparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger de har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance samt budgetter for 2020, 2021 og 2022.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ejerforeningen med udarbejdelse og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ejerforeningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ejerforeningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 29. april 2022
Dansk Revision I/S Tønder
Cvr-nr. 33 21 92 29

Claus Michelsen
Registreret revisor

Ejerforeningen Ringparken Resultatopgørelse

	Budget 2022	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020
Indtægter					
Kontingenter	730.400	730.224	730.400	730.224	730.400
Uspecificeret indtægt	0	14.907	0	0	0
Kælderleje	8.000	8.200	8.000	7.900	8.000
Gebyr	0	2.300	0	200	0
Energirenovering	148.352	148.352	148.000	148.352	148.000
Altan projekt	465.000	464.881	464.880	154.960	0
Indtægter i alt	1.351.752	1.368.864	1.351.280	1.041.636	886.400
Udgifter					
<u>Administrative udgifter</u>					
Bestyrelseshonorar	42.000	67.803	106.000	103.880	104.000
Kontorartikler	5.000	80	10.000	10.641	10.000
Revisor hensat indeværende år	40.000	42.000	15.000	17.812	10.000
Revisor rest sidste år	0	5.187	0	0	0
Advokat	10.000	11.465	0	0	0
Dataomkostninger mm	10.000	7.288	10.000	9.017	8.000
Generalforsamling	2.000	2.868	2.000	360	2.000
Porto	2.000	1.976	2.000	1.379	4.000
Renter bank	3.000	4.564	3.000	3.061	0
Varmeregnskab	30.000	21.029	30.000	27.474	27.000
Forsikring	120.000	100.110	120.000	116.116	110.000
Abonnement og kontingent	0	3.750	0	0	0
	264.000	268.120	298.000	289.740	275.000
<u>Offentlige udgifter</u>					
Fælles el	30.000	23.835	30.000	28.343	25.000
Renovation	160.000	158.627	150.000	145.010	120.000
	190.000	182.462	180.000	173.353	145.000

Ejerforeningen Ringparken Resultatopgørelse

	Budget 2022	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020
Reparation og vedligeholdelse					
Bygninger udvendige	90.000	7.226	20.000	0	20.000
Maling af kældervinduer/hoveddør	5.000	0	5.000	0	5.000
Bygninger indvendige, trappevask	60.000	54.400	57.000	56.290	57.000
Bygninger indvendige, maling opgange	10.000	906	10.000	0	10.000
Bygninger indvendige, i øvrigt	10.000	23.369	10.000	17.467	10.000
Energimærkning lovpligtigt	0	0	0	0	0
Årets afskrivninger altan projekt (= afdrag)	265.000	264.406	264.880	82.007	0
Årets afskrivninger energirenovering (= afdrag)	98.000	101.623	98.000	96.246	109.616
Energirenovering, Renter	50.000	46.721	50.000	52.098	59.000
Altan projekt, Renter	200.000	200.476	200.000	69.171	0
EI-installationer	10.000	0	10.000	6.105	10.000
Kloak og VVS-installationer	30.000	13.886	30.000	17.881	30.000
Varmeanlæg	25.000	0	25.000	0	25.000
Vaskerimaskiner og vaskerum	10.000	19.225	10.000	0	10.000
Udvendig anlæg og gårdmandsmaskiner	30.000	8.812	20.000	21.844	10.000
Snerydning og hækklipning	40.000	36.790	35.000	34.608	30.000
Løn til vicevært – Marius	42.000	47.501	42.000	42.000	50.000
Løn til viceværtassistent – David	50.000	13.365	50.000	80.190	100.000
	1.025.000	838.706	936.880	575.907	535.616
Udgifter i alt	1.479.000	1.289.288	1.414.880	1.039.000	955.616
Resultat	(127.248)	79.576	(63.600)	2.636	(69.216)

Ejerforeningen Ringparken
Balance pr. 31. december

	Budget 2022	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020
Aktiver					
<u>Anlægaktiver</u>					
Anskaffelsessum primo	8.114.689	8.114.688	8.114.689	8.309.885	8.309.886
Årets tilgang, altan projekt	0	0	0	1.254.477	1.550.000
Årets tilgang, energirenovering	0	0	0	0	0
	0	0	0	(1.449.673)	
Altan engangsbetaling					
Akk afskrivninger primo	(640.850)	(274.821)	(274.821)	(96.568)	(96.568)
Årets afskrivninger	(363.001)	(366.029)	(362.880)	(178.253)	(109.616)
Bogført værdi ultimo	7.110.838	7.473.838	7.476.988	7.839.868	9.653.702
<u>Tilgodehavender</u>					
Betalt ac. til Sønderborg fjernvarme	420.000	434.800	420.000	396.760	440.000
Betalt ac. til vand	230.000	244.037	230.000	229.449	240.000
Betalt leasing Brunata	33.162	33.162	0	0	0
Periodiseringafgrænsningsposter	50.000	51.202	0	0	0
Tilgodehavende kontingenter m.m.	0	6.800	0	0	0
Tilgodehavende i alt	733.162	770.001	650.000	626.209	680.000
<u>Likvider</u>					
Andelskassen	277.092	376.085	317.326	432.923	106.163
Likvide beholdninger i alt	277.092	376.085	317.326	432.923	106.163
Aktiver i alt	8.121.092	8.619.924	8.444.314	8.899.000	10.439.865

Ejerforeningen Ringparken
Balance pr. 31. december

	Budget 2022	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020
Passiver					
<u>Egenkapital</u>					
Egenkapital ved årets begyndelse	300.702	221.126	221.126	218.490	218.490
Årets resultat	(127.248)	79.576	(63.600)	2.636	(69.216)
Egenkapital i alt	173.454	300.702	157.526	221.126	149.274
<u>Gæld</u>					
<u>Langfristet gæld</u>					
Lån Energirenovering projekt	703.722	801.722	805.345	903.345	910.591
Lån Altan projekt	6.407.116	6.672.116	6.671.643	6.936.523	8.600.000
	7.110.838	7.473.838	7.476.988	7.839.868	9.510.591
<u>Kortfristet gæld</u>					
Skyldige kreditorer	5.000	0	5.000	5.348	5.000
Hensat til revisor	32.000	42.000	5.000	5.000	5.000
Afregning gamle varmeår lige år	0	10.892	0	2.538	0
Afregning gamle varmeår ulige år	0	0	0	1.953	0
Skyldig a-skat mv.	20.000	12.692	20.000	42.731	10.000
Anden gæld mm	0	0	0	636	0
Modtaget vand og varme ac fra beboerne	779.800	779.800	779.800	779.800	760.000
Gældforpligtigelser i alt	7.947.638	8.319.222	8.286.788	8.677.874	10.290.591
Passiver i alt	8.121.092	8.619.924	8.444.314	8.899.000	10.439.865