

Forsikringstager

E/F Ringparken, Møllegade 71, 6400 Sønderborg - CVR-nr. 82832815

Forsikringen gælder for

I kraft-/ændringsdato	Polisen træder i kraft den 1. maj 2023. Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police. Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.
Virksomhedsoplysninger	Ejerforening
Forsikringssted	Ringgade 180, 6400 Sønderborg Matr.nr. 2539 SØNDERBORG

Bygninger

Bygning 1 - Lejligheder Nr 180 - Beboelse

Bebygget areal	486 m ²	Antal etager	4
Tagetage	Ikke udnyttet	Kælder	Ja
Bygningen er opført i	1950	Bygningsgruppe	Gruppe 1
Forsikret til	Nyværdi		

Bygning 2 - Lejligheder Nr 182 - Beboelse

Bebygget areal	486 m ²	Antal etager	4
Tagetage	Ikke udnyttet	Bygningen er opført i	1950
Bygningsgruppe	Gruppe 1		
Forsikret til	Nyværdi		

Bygning 3 - Lejligheder Nr 184 - Beboelse

Bebygget areal	486 m ²	Antal etager	4
Tagetage	Ikke udnyttet	Bygningen er opført i	1950
Bygningsgruppe	Gruppe 1		
Forsikret til	Nyværdi		

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg

Skure/halvtage op til 25 m ²	Antal 1	Forsikret til	Nyværdi
---	---------	---------------	---------

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder pr. bygning

Brand inklusive el-skade	Alle bygninger - Se betingelse 242.01, 100.03, 240.01, 241.01
Bygningskasko	Alle bygninger - Se betingelse 230.02
Udvidet vandskade - alene beboelse	Alle bygninger - Se betingelse 250.01
Insekt og svamp	Alle bygninger - Se betingelse 450.02
Udvidet rørskade	Alle bygninger - Se betingelse 470.02
Restværdi	Alle bygninger - Se betingelse 645.02

Dækninger, der gælder for hele forsikringen

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->

Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Hus- og grundejeransvar	Se betingelse 850.02
Stikledning	Se betingelse 870.02
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	Se betingelse 940.01

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg

- Medforsikrede særlige bygninger/anlæg er alene omfattet af Brand og Bygningskasko, såfremt policen omfatter disse dækninger

Forsikringen dækker ikke

Glas
Sanitet
Jordskade

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på	4.329 kr.
<i>I følgende tilfælde gælder der en særlig selvrisiko</i>	
Udvidet vandskade - alene beboelse	8.658 kr.
Stikledning	4.330 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	se betingelser afs. 940 pkt. 2.4

Generelle oplysninger

- Alle anførte summer og selvrisici gælder for 2023.
- Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.
- Hovedforfald 1. maj.
- Policen betales helårligt.

Aftaleperiode

- Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode. Aftaleperioden udløber 30. april 2026.

Moms

- Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Forsikringsbetingelser

- For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele forsikringen

Afvielser i det oplyste bebyggede areal

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte.

Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejlens konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygningen større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejlens konstatering, ligesom der sker en bagud regulering af prisen. Bagud reguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får uanset regulering af prisen, ingen

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->



Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Alm. Brand.

Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen, fratrækker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundennummer.

Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisiko, der gælder for hvert forsikringssted.

Dato 19. april 2023

Side 3 af 3

Kundenr.
9672 5658 22

Policenr.
195 345 937

Mail
kundecenter.erhverv
@almbrand.dk

Særlige forhold der gælder for Ringgade 180, 6400 Sønderborg

Brand inklusive el-skade

Erhvervsmæssig formål i stue/kælder

For bygning 1, 2, 3 gælder:

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at stue- og/eller kælderetage ikke benyttes til erhvervsmæssig formål.

Klubværelser

For bygning 1, 2, 3 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.