

Ejerforeningen Ringparken
6400 Sønderborg

Cvr. nr. 82 83 28 15

ÅRSRAPPORTEN for 2024

1. januar 2024 til den 31. december 2024

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling, den 24. april 2025

Dirigent Søren Elholm

LEDELSESPÅTEGNING

Ejerforeningen aflægger hermed resultatopgørelse og balance for 2024 for Ejerforeningen Ringparken.

Foreningen beskæftiger sig med administration af ejerforeningens fællesudgifter.

Vi erklærer:

- At resultatopgørelse og balance er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.
- At resultatopgørelsen og balancen giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling samt resultat.
- At årsregnskabet indeholder alle foreningens aktiver og gældforpligtigelser samt alle årets kendte indtægter og omkostninger.
- At ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte.
- At der er tegnet de i lovgivningen krævede forsikringer.
- At der i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb ikke er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker foreningens økonomiske stilling og, som ikke allerede er taget hensyn til ved årsregnskabet's udarbejdelse.
- At der ikke verserer retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig risiko for foreningen.

Sønderborg den 17. februar 2025

Mit ID

Per S. Jensen
Formand

Mit ID

Mads Hede Nielsen
Næstformand

Mit ID

Lotte Lauritzen
Bestyrelsesmedlem

Mit ID

Kim Paulsen
Bestyrelsesmedlem

Mit ID

Søren Elholm
Vicevært

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Lotte Lauritzen 5855a2d6-5219-49d9-bf06-301c5460f599 2025-05-19 19:16:49Z	  Kim Paulsen 5de11f48-356e-4994-a76e-4af61e43aa4c 2025-05-20 13:32:29Z
  Per Skøtt Jensen 79df9cdb-8530-4b72-8119-73db4eea19a9 2025-05-20 13:33:37Z	  Søren Bonfeld Elholm 0932e7bd-4e3b-4f5f-97f4-eb0df37656e4 2025-05-22 20:46:34Z
  Mads Hede Nielsen 1da21f1c-32fc-47e5-af97-b13ac80195de 2025-05-24 02:59:40Z	  Søren Bonfeld Elholm 0932e7bd-4e3b-4f5f-97f4-eb0df37656e4 2025-05-27 10:09:41Z

Dokumenter i transaktionen

1235 Årsrapporten 2024_Underskrevet af revisor.pdf SHA256: c38e3a2655447501ec3629f9bb029958a9c6e2261f5605f4e469a387fabe1d23



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 18f89167 dd80 441f 3a5b a607EEff0-3d

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORTEN

Til medlemmerne i Ejerforeningen Ringparken

Vi har opstillet årsrapporten for Ejerforeningen Ringparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger de har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance samt budgetter for 2024, 2025 og 2026.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ejerforeningen med udarbejdelse og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ejerforeningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ejerforeningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 17. februar 2025
Dansk Revision I/S Tønder
Cvr-nr. 33 21 92 29


Claus Michelsen
Registreret revisor

Resultatopgørelse

	Budget 2026	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Indtægter					
Kontingenter stigning	907.248	907.248	907.000	907.248	818.736
Uspecificeret indtægt	0	0	0	0	10.795
Kælderleje	11.400	11.400	11.400	11.400	10.850
Gebyr	0	0	0	0	0
Energirenovering	148.352	148.352	148.352	148.352	148.352
Altan projekt	444.107	444.107	520.000	454.494	464.881
Ekstraordinær altanydelse	0	0	0	998.876	0
Indtægter i alt	1.511.107	1.511.107	1.586.752	2.520.370	1.453.614
Udgifter					
<u>Administrative udgifter</u>					
Bestyrelseshonorar	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
Kontorartikler	2.500	2.500	5.000	48	478
Gaver	0	0	0	1.020	0
Revisor	5.000	5.000	0	4.375	48.500
Bogholderimæssig assistance	49.000	49.000	49.000	49.000	0
Advokat	0	0	0	0	9.975
Dataomkostninger mm	10.000	10.000	10.000	8.059	8.108
Generalforsamling	2.000	2.000	2.000	462	810
Gebyrer	2.000	2.000	2.000	3.449	6.720
Renter Kreditor	0	0	0	815	2.378
Renter bank	0	0	0	66	495
Renter Told og skat	0	0	0	214	769
Varmeregnskab	22.000	22.000	22.000	21.795	20.753
Forsikring	120.000	116.000	105.000	103.105	117.127
Administrative udgifter i alt	254.500	250.500	237.000	234.408	258.113
<u>Offentlige udgifter</u>					
Fælles el	35.000	35.000	35.000	23.349	46.155
Renovation	180.000	180.000	170.000	175.935	173.653
Offentlige udgifter i alt	215.000	215.000	205.000	199.284	219.808

Ejerforeningen Ringparken Resultatopgørelse

	Budget 2026	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Reparation og vedligeholdelse					
Bygninger udvendige	45.000	110.000	45.000	22.406	43.132
Maling af kældervinduer/hoveddør	5.000	5.000	5.000	0	0
Bygninger indvendige, trappevask	70.000	67.000	62.000	65.459	58.897
Bygninger indvendige, maling opgange	10.000	10.000	10.000	0	0
Bygninger indvendige, i øvrigt	10.000	10.000	10.000	16.645	18.395
Energimærkning lovpligtigt	0	0	0	0	0
Årets afskrivninger altan projekt (= afdrag)	100.000	94.000	100.000	1.055.513	157.879
Årets afskrivninger energirenovering (= afdrag)	133.375	126.315	119.630	119.630	113.299
Energirenovering, Renter	14.969	22.029	28.714	28.711	35.045
Altan projekt, Renter	344.000	350.000	420.000	384.885	362.346
El-installationer	10.000	10.000	10.000	34.587	0
Kloak og VVS-installationer	306.000	20.000	25.000	28.189	13.264
Varmeanlæg	0	0	25.000	0	0
Vaskerimaskiner og vaskerum	10.000	10.000	20.000	26.935	0
Udvendig anlæg og gårdmandsmaskiner	6.500	5.000	5.000	6.216	39.187
Snerydning	23.000	23.000	40.000	22.005	27.350
Løn til vicevært – Marius/ Søren	125.000	125.000	108.000	138.459	62.254
Løn til viceværtassistent – David	0	0	0	0	50.791
Reparation og vedligeholdelse i alt	1.212.844	987.344	1.033.344	1.949.640	981.839
Udgifter i alt	1.682.344	1.452.844	1.475.344	2.383.332	1.459.760
Resultat	(171.237)	58.263	111.408	137.038	(6.146)

Ejerforeningen Ringparken
Balance pr. 31. december

	Budget 2026	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Aktiver					
<u>Anlægaktiver</u>					
Anskaffelsessum primo	8.114.688	8.114.688	8.114.688	8.114.688	8.114.688
Akk afskrivninger primo	(2.680.173)	(2.459.858)	(1.284.715)	(1.284.715)	(1.013.537)
Årets afskrivninger	(233.375)	(220.315)	(219.630)	(1.175.143)	(271.178)
Bogført værdi ultimo	5.201.140	5.434.515	6.610.343	5.654.830	6.829.973
<u>Tilgodehavender</u>					
Betalt ac. til Sønderborg fjernvarme	500.000	500.000	470.000	501.450	503.840
Betalt ac. til vand	250.000	250.000	240.000	247.491	234.753
Betalt leasing Brunata	48.000	48.000	50.000	47.547	47.549
Periodiseringafgrænsningsposter	50.000	50.000	50.000	54.197	47.702
Tilgodehavende	0	0	0	2.104	7.085
Tilgodehavende i alt	848.000	848.000	810.000	852.789	840.929
<u>Likvider</u>					
Andelskassen	247.000	418.237	277.644	312.707	173.310
Likvide beholdninger i alt	247.000	418.237	277.644	312.707	173.310
Aktiver i alt	6.296.140	6.700.752	7.697.987	6.820.326	7.844.212

Ejerforeningen Ringparken
Balance pr. 31. december

	Budget 2026	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Passiver					
<u>Egenkapital</u>					
Egenkapital ved årets begyndelse	325.737	267.474	130.436	130.436	136.582
Årets resultat	(171.237)	58.263	111.408	137.038	(6.146)
Egenkapital i alt	154.500	325.737	241.844	267.474	130.436
<u>Gæld</u>					
<u>Langfristet gæld</u>					
Lån Energirenovering projekt	201.804	335.179	461.494	461.494	581.124
Lån Altan projekt (variabel rente)	4.999.336	5.099.336	6.148.849	5.193.336	6.248.849
Langfristet gæld i alt	5.201.140	5.434.515	6.610.343	5.654.830	6.829.973
<u>Kortfristet gæld</u>					
Skyldige kreditorer	5.000	5.000	5.000	0	7.312
Skatte konto	0	0	0	4	24.773
Hensat til revisor	49.000	49.000	49.000	42.000	42.000
Afregning gamle varmeår	0	0	0	14.084	11.774
Skyldig a-skat mv.	5.000	5.000	12.000	2.484	5.894
Anden gæld mm	0	0	0	9.250	12.250
Modtaget vand og varme ac fra beboerne	881.500	881.500	779.800	830.200	779.800
Kortfristet gæld i alt	940.500	940.500	845.800	898.022	883.803
Gældforpligtigelser i alt	6.141.640	6.375.015	7.456.143	6.552.852	7.713.776
Passiver i alt	6.296.140	6.700.752	7.697.987	6.820.326	7.844.212